

Отчет по МКД 12 мкр 35 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3726,7	в т.ч. жилая	3355,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения на 01.01.2024	43 186,44	Задолженность за предыдущий период	-181526,833	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	65	Тариф за содержание и ремонт	19,32	с 01.06.2024	20,04
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	71999,84	27212,78		0,00	74641,92	74641,92
01.02.2024	71999,84	45152,05		60025,00	86141,87	146166,87
01.03.2024	71999,84	54919,68		2453,00	73437,92	75890,92
01.04.2024	71999,84	53007,88		40000,00	92854,92	132854,92
01.05.2024	71999,84	51762,05		0,00	62545,87	62545,87
01.06.2024	74683,07	45597,79		0,00	73282,28	73282,28
01.07.2024	74683,07	121180,04		1721,25	103014,93	104736,18
01.08.2024	74683,07	118895,44		27439,50	67589,28	95028,78
01.09.2024	74683,07	116282,60		0,00	72545,64	72545,64
01.10.2024	74683,07	223,01		3305,37	77860,80	81166,17
01.11.2024	74683,07	16717,82		2602,65	76423,28	79025,93
01.12.2024	74683,07	17739,02	40416,99	1464,97	87719,28	89184,25
	882780,70	668690,16	40416,99	139011,74	948057,97	1087069,71
Справочно						
Перерасчет в 2024г	174744,96					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4854,21			
МТС ПАО Новороссийск	7782,08			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	12636,29			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 35.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			0	60025	2453	40000	0	0	1721,25	27439,5	0	3305,37	2602,65	1464,97	139011,7												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,8		58833	2453	0,8	40000						2602,65	1	103888,7												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4				2						3305,37	1	1	3305,37												
Ремонт светильников	шт	4		1192	1				1721,25	1	1721,25	1		1465	6099,47												
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0								25718,25					25718,25												
Работы по содержанию:		464,3	17527,95	0	29027,9	2	16323,95	0	7230,95	0	5431,9	1	12921,9	63	7466,9	0	7228,9	354	6482,9	28,2	9487,9	0	16062,9	1	27359	15,1	162553
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	4		70	1			70	1			158	1										83	1		381	
Покос травы	м2	353								1709	353															1709	
Дератизация мест общего пользования	м2	26,2										197	13,1												354	551	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	15,1										924	15,1													924	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	7073			7073																			7043	21189	
То и прочистка вентканалов	шт	65							7560	63															10560	2	
ИТП, Насосные	шт	0	9100		9100		9100		7080	5060		5060		5060		5060		5060		7080		5000		9100		84960	
Смена контейнера на пластиковый	шт	1		19030	1																					19030	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам;Сервисное облс.ХВС;УУТЭ; Мытье мусорокамеры;Тех.освидетельствование,обслуживание лифта;Испытание электропроводок		0	1354,95		827,9		150,95		150,95	301,9		301,9		2406,9		301,90		301,9		2407,9		1879,9		301,9		10688,95	
Работы по подготовке к зиме:		1,245	0	0	0	0	0	0	28510	1,245	0	0	0	0	35187,65	0	0	0	0	0	8012,52	0	0	0	0	0	71710,17
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0												35187,65												35187,65	
Запуск системы центрального отопления	шт	0											8012,52													8012,52	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																	1961	
Прочие работы - Промывка системы ц/о;		1,245							26549	1,245																26549	
Итого		465,545	17527,95	0	89052,9	2	18776,95	0	75740,95	1,245	5431,9	1	12921,9	63	44375,8	0	34668,4	354	6482,9	28,2	20805,79	0	18665,55	1	28824	15,1	373274,9

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		60025		2453		40000		0		0		1721,25		27439,5		0		3305,37		2602,65		1465		139011,7
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		28510		0		0		35187,65		0		0		8012,52		0		0		71710,17
Итого СОДЕРЖАНИЕ			17527,95		29027,9		16323,95		7230,95		5431,9		12921,9		7466,9		7228,9		6482,9		9487,9		16062,9		27359		162553

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпро газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течени года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов, кровель	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	1,8 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
	Освещение мест общего пользования	4 шт
	Смена контейнера	февраль
	Покос травы	1 раз
	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	12 раз